



M e s t o P O L T Á R

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

v P O L T Á R I

Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári
na riadnu schôdzu
Konanú dňa:

K bodu programu: **Odpredaj bytu č. 28 v bytovom dome s. č. 694 a pozemku pod bytovým domom na ul. Železničnej pre Katarínu Matuškovú.**

Predkladateľ: Mgr. Martina Brisudová

Spracovateľ: Ing. Lenka Mokošová

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
 2. Návrh na uznesenie

Podpis predkladateľa:

Počet strán: 3

V Poltári dňa: 31.07.2019



Mesto POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

v P O L T Á R I

Dôvodová správa

Odpredaj bytu č. 28 v bytovom dome s. č. 694 a pozemku pod bytovým domom na Ul. železničnej pre Katarínu Matuškovú

Pani Katarína Matušková, rod. Pálešová, nar. 26.01.1965, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, listom zo dňa 26.06.2019 požiadala o odkúpenie bytu č. 28 v bytovom dome „V“ súpisné číslo 694, ktorého je nájomníčkou.

Niektoré byty v bytovom dome „V“ súpisné číslo 694 boli v minulosti odpredávané nájomcom bytov spolu aj s pozemkom pod bytovým domom, byt č. 28 je vo vlastníctve Mesta Poltár. V súčasnosti Mesto Poltár vlastní v bytovom dome „V“ súpisné číslo 694 spolu 7 bytov v spoluvlastníckom podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6x 41/3347-ín a 74/3347-ín (podľa podlahovej plochy daného bytu pripadajúce na podiel pod B 2,4,7,8,9,10,12 k LV č. 2192).

Mesto Poltár odpredá byt č. 28 v bytovom dome súp. č. 694, vchod č. 37, na siedmom poschodí o výmere 34,64 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 41/3347-ín v pomere k celku, zapísaný na LV č. 2192, stojaceho na CKN parc. č. 2238, v katastrálnom území Poltár pre Katarínu Matuškovú. Návrh ceny bytu vo vlastníctve Mesta Poltár vypracoval a predložil správca bytov - spoločnosť BYTHERM, s.r.o., Mestský bytový podnik Poltár so sídlom na Sklárskej 593/43, 987 01 Poltár na základe ustanovenia §17 a §18, §18a,b zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení. Cena bytu č. 23 bola vypracovaná a stanovená v sume **1 135,- €**.

Na základe „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár, Dodatok č. 10 – príloha č.13“ bola vyčíslená cena bytu vo výške **2 270,- €**.

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 4.10.2016 uznesením č. 5/2016 schválilo zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúceho sa odpredaja pozemku pod bytovým domom s. č. 694 na CKN parc. č. 2238 o výmere 585 m² – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 694, nájomcom bytov č. 8,15,21,22,23,28,29,40 v bytovom dome súp. č. 694 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za kúpnu cenu 0,10 €/m² z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári. Odpredaj pozemku je možný len súčasne s odpredajom bytu.

P. Katarína Matušková spolu s bytom č. 28 odkúpi aj pozemok pod bytovým domom s. č. 694 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za kúpnu cenu 0,10 €/m², z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári. Zodpovedajúca výmera z celej parcely je 7,17 m², čo predstavuje **kúpnu cenu 0,72 €**.

Žiadosť prejedнала mestská rada na svojom zasadnutí dňa 14.08.2019, na ktorom odpredaj pozemkov **doporučila/nedoporučila**.



Mesto P O L T Á R

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

v P O L T Á R I

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

| | |
|-----------------|--|
| K bodu programu | Odpredaj bytu č. 28 v bytovom dome s. č. 694 a pozemku pod bytovým domom na ul. Železničnej pre Katarínu Matuškovú |
| Predkladateľ | Mgr. Martina Brisudová |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

SCHVAĽUJE

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Poltár

1. v zmysle § 9 a) ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku – nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár a v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, **odpredaj 1-izbového bytu č. 28**, na 7. poschodí vo vchode č. 37 bytového domu súp. č. 694 na Železničnej ulici v Poltári, stojaceho na parcele CKN č. 2238 v spoluvlastníckom podiele pre nájomcu a to v podiele 1/1 v pomere k celku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 41/3347-in, zapísaný na LV č. 2192 v k. ú. Poltár, nájomcovi bytu **za kúpnu cenu 2 270,- €**,
2. v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **odpredaj pozemku pod bytovým domom parcela CKN č. 2238** o výmere 585 m² – zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je postavený bytový dom súpisné číslo 694 v spoluvlastníckom podiele 41/3347-in, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Zodpovedajúca výmera z celej parcely je 7,17 m². Z dôvodu štandardného postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári je kúpna cena pozemku stanovená na 0,10 €/m², čo pri výmere 7,17 m² predstavuje **kúpnu cenu 0,72 €**,

pre:

Katarínu Matuškovú, rod. Pálešovú, nar. 26.01.1965, trvale bytom Poltár, Železničná 694/37 v podiele 1/1 v pomere k celku,

za celkovú kúpnu cenu 2 270,72- €,